

**PROTOKÓŁ**  
**ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego w miejscowości Podgórzyn**

Protokół sporządzony w dniu 10 grudnia 2025 r. w Centrum Sportów Wodnych ul. Szkolna 12, 88-400 Żnin (obiekt przystosowany do udziału osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)) przez Sławomira Chrośniaka – Głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Żninie.

Na podstawie art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 10 grudnia 2025 r., odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podgórzyn. Na spotkaniu stawili się pracownicy Urzędu Miejskiego w Żninie: Bogumił Wesołowski – Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Żninie i Sławomir Chrośniak – Główny specjalista ds. planowania przestrzennego w ww. Wydziale oraz Pani Michalina Szeliga reprezentująca pracownię Dobra Przestrzeń, która opracowała projekt przedmiotowego dokumentu. Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15.30.

Głos w spotkaniu zabrali:

1. Pan Bogumił Wesołowski powitał zebranych, przedstawił autorkę projektu planu oraz omówił dotychczas przeprowadzoną procedurę planistyczną. Następnie oddał głos urbanistce.
2. Pani Michalina Szeliga omówiła projekt planu zwracając uwagę na położenie obszaru planu w sąsiedztwie terenów miejskich. Ponadto wskazała na główny problem, który powstał podczas sporządzania projektu planu miejscowego dotyczący planowanej rozbudowy gospodarstwa rolnego, położonego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o budynek obory. Plan miejscowy wyważył interesy właściciela gospodarstwa rolnego oraz właścicieli i mieszkańców terenów położonych w jego pobliżu. Dopuszczono realizację obiektu inwentarskiego jednocześnie wprowadzając w ustaleniach planu teren zieleni wysokiej szerokości 10 m, złożonego z zadrzewień liściastych i iglastych. Projektantka omówiła zasady zagospodarowania m.in. terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, usługowo-produkcyjnej. Pokazała rozwiązania komunikacyjne pozwalające na dobre skomunikowanie tego terenu.

Następnie oddano głos osobom przybyłym na spotkanie.

3. Pan Tomasz Pierzyński zadał pytanie dotyczące możliwości powstania świetlicy na terenie boiska w Podgórzynie.

Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Żninie oraz planistka wskazali na zapisy planu miejscowego pozwalające na powstanie obiektu świetlicy oraz jego parametry.

4. Pan Janusz Smolarek zapytał się o ustalenia planu odnoszące się do jego działki, a także terenu tejże działki położonego poza opracowaniem planu miejscowego, dla którego złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Od Pani Michaliny Szeligi uzyskał informacje na temat przeznaczenia części działki objętej planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zasadach zagospodarowania, w tym minimalnej

powierzchni nowo wydzielonej działki. Przedstawiciele Burmistrza Żnina podali orientacyjny termin wydania decyzji (do końca bieżącego roku), a także wypowiedzieli się na temat terminu jej obowiązywania. Po krótkiej dyskusji i wyczerpaniu tematów zebrania Pan Bogumił Wesołowski zakończył spotkanie otwarte informując o kolejnych etapach procedury planistycznej.

Ustalenia ze spotkania otwartego:

1. Przedstawiony zebranym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podgórzyn został zaakceptowany bez uwag.

Spotkanie otwarte zakończono o godz. 17<sup>00</sup>.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Żnin, 10.12.2025 r.


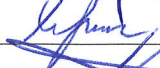
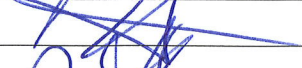

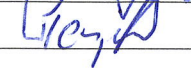
.....  
Bogumił Chrośniak

Protokolant

Burmistrz  
Lukasz Kwiatkowski

Bogumił Wesołowski

Lista osób obecnych na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podgórzyn,  
w dniu 10.12.2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Anna Woszc	
2	Michał Kobiś	
3	Bogumił Wasilowski	
4	Janina Piotrowska	
5	Anna Kozłowska	
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		

